



ДОГОВОР № _____

аренды движимого имущества, являющегося, муниципальной собственностью

г. Владимир

_____ 2024г.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Зеленый город» (ОГРН 1093340006176), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Степанова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ от _____ 2024 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду модульную конструкцию павильонного типа без оборудования, расположенную по адресу: **г.Владимир, ул. _____, (остановка общественного транспорта _____)**.

Указанная модульная конструкция павильонного типа без оборудования является муниципальной собственностью и передается Арендатору для _____.

1.2. Передача модульной конструкции павильонного типа без оборудования осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами Договора и являющемуся Приложением № 1 к нему.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и Арендатор несёт все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.3. Срок действия договора – **5 лет (с ____ по ____)**.

1.4. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора аренды, в том числе в части внесения арендной платы за пользование модульной конструкцией павильонного типа без оборудования, применяется к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания акта приема-передачи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать в момент подписания Договора в аренду модульную конструкцию павильонного типа без оборудования Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором конструкции, передаваемой ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, совместно с Балансодержателем принять модульную конструкцию павильонного типа без оборудования от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем и Балансодержателем.

2.1.4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

2.2. **Балансодержатель** обязуется:

2.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить соответствующую модульную конструкцию павильонного типа Арендатору по акту приема-передачи.

2.2.2. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать модульную конструкцию павильонного типа без оборудования в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и её целевым назначением.

2.3.2. Соблюдать в арендуемой модульной конструкции санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию модульной конструкцией, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.3.3. Самостоятельно или за свой счёт осуществлять уход за прилегающей к арендуемой модульной конструкции территорией и вести те работы по ней, которые предусмотрены настоящим Договором.

В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора:

- заключить отдельный договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории, непосредственно примыкающей к модульной конструкции;

- заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание;

- *(Подлежит включению в текст договора для лота № 3)* обратиться в Управление земельными ресурсами администрации г.Владимира с заявлением об оформлении соответствующих земельно-правовых документов на земельный участок.

(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора для лотов № 1-2).

В двухнедельный срок с момента получения уведомления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования Балансодержателя в отношении земельного участка обратиться в Управление земельными ресурсами администрации города Владимира с заявлением об оформлении соответствующих земельно-правовых документов на земельный участок.

В пятидневный срок с момента заключения соответствующих договоров предоставить Арендодателю их копии.

2.3.4. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату за модульную конструкцию павильонного типа, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги.

2.3.5. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию, капитальный ремонт арендуемой модульной конструкции, а также других неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.6. Заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) только с письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя. Не допускать фактического использования модульной конструкции павильонного типа третьими лицами без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Не осуществлять в арендуемой модульной конструкции и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

2.3.8. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт, нести расходы на содержание арендуемого имущества. Самостоятельно или за свой счёт принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого имущества. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.9. Поддерживать фасад модульной конструкции в надлежащем порядке, и осуществлять его ремонт, либо по требованию Арендодателя или Балансодержателя оплачивать стоимость ремонта фасада.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.11. Незамедлительно информировать Арендодателя и Балансодержателя обо всех чрезвычайных ситуациях с арендуемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.12. В день прекращения договора возвратить модульную конструкцию павильонного типа Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи в состоянии, в котором она была предоставлена Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений её, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных с Арендодателем и Балансодержателем.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю и Балансодержателю, и составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормативным износом, Арендатор обязан возместить убытки.

2.3.13. *(Подлежит включению в текст договора для лотов № 1, 2).* В течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего требования Балансодержателя возместить затраты Балансодержателя, связанные с оплатой земельного налога, пропорционально доли площади используемого земельного участка.

2.3.14. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Арендодателя и Балансодержателя в десятидневный срок.

2.3.15. Осуществлять с использованием арендуемого имущества _____ деятельность с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. *(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора в случае заключения договора с единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона).* Расчёт арендной платы производится на основании Отчёта ООО «БОРОЦЕНКА» от 02.10.2024 № X – 078/24 (для лота № 3), № X – 047/24 (для лота № 2), от 12.10.2024 № X – 094/24 (для лота № 1).

На момент заключения Договора сумма годовой арендной платы с учетом НДС на **2024** год составляет **246 240,00 руб.** (арендная плата без учета НДС – **205 200,00 руб.**, НДС – **41 040,00 руб.**), квартальной арендной платы с учетом НДС – **61 560,00 руб.** (арендная плата без учета НДС – **51 300,00 руб.**, НДС – **10 260,00 руб.**).

На момент заключения Договора сумма годовой арендной платы с учетом НДС на **2025** год составляет **256 278,56 руб.** (арендная плата без учета НДС – **213 565,47 руб.**, НДС – **42 713,09 руб.**), квартальной арендной платы с учетом НДС – **64 069,64 руб.** (арендная плата без учета НДС – **53 391,37 руб.**, НДС – **10 678,27 руб.**).

(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора в случае заключения договора по результатам аукциона). Размер годовой арендной платы с учетом НДС на **2024** год устанавливается на основании Протокола аукциона и составляет _____ руб. (арендная плата без учета НДС - _____ руб., НДС - _____ руб.), квартальной арендной платы с учетом НДС - _____ руб. (арендная плата без учета НДС - _____ руб., НДС - _____ руб.).

Размер годовой арендной платы с учетом НДС на **2025** год составляет _____ руб. (арендная плата без учета НДС - _____ руб., НДС - _____ руб.), квартальной арендной платы с учетом НДС - _____ руб. (арендная плата без учета НДС - _____ руб., НДС - _____ руб.).

(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора, заключаемого с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). При подписании Договора Арендатором вносится арендная плата за **4 квартал 2024** года (за период с начала действия договора по 31.12.2024) в сумме _____ руб. на расчётный счёт Арендодателя, НДС за **4 квартал 2024** года (за период с начала действия договора по 31.12.2024) в сумме _____ руб. - в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора, заключаемого с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем). При подписании Договора Арендатором вносится арендная плата с учетом НДС за **4 квартал 2024** года (за период с начала действия договора по 31.12.2024) в сумме _____ руб. на расчётный счёт Арендодателя.

Впоследствии оплата производится арендатором ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

1 квартал 2025 г.	2 квартал 2025 г.	3 квартал 2025 г.	4 квартал 2025 г.
_____ руб.	_____ руб.	_____ руб.	_____ руб.
+ _____ руб. (НДС)	+ _____ руб. (НДС)	+ _____ руб. (НДС)	+ _____ руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

Арендная плата не включает плату за пользование земельным участком.

При наличии задолженности арендатора перед арендодателем денежные средства, поступившие от арендатора независимо от назначения платежа (арендная плата), арендодатель вправе засчитывать в счет оплаты образовавшейся задолженности, оставшаяся часть денежных средств идет на погашение текущего платежа.

3.2. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной и концессионной платы за муниципальное имущество» и принимается Арендатором в безусловном порядке

3.3. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

Нарушение сроков внесения арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты неустойки (пени).

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за всё время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, предусмотренных п.2.3.6 настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, действующей на момент выявления нарушения.

За нарушение Арендатором иных обязательств, не имеющих денежного выражения, другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон по основаниям, установленным законом, а также по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое даёт возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендную плату в течение трёх месяцев после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемое имущество, как в целом, так и по частям, в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам, допустил фактическое использование арендуемого имущества третьими лицами без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя.

5.2.5. В течение длительного времени (более одного месяца) не использует переданное в аренду имущество.

5.2.6. Нарушил условия любого из пунктов 2.3.1. – 2.3.13 настоящего Договора аренды.

5.2.7. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.3.15. настоящего Договора, без согласия Арендодателя и Балансодержателя.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьёй 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3 Договора, настоящий Договор считается прекращённым. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя и Балансодержателя, возмещению не подлежит.

Условия и порядок возмещения Арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия Арендодателя, определяются Порядком согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение, утвержденным Советом народных депутатов города Владимира.

6.2. Размещение рекламы на наружной части арендуемого имущества должно быть согласовано в установленном порядке.

6.3. Размещение средств наружной рекламы на фасаде и торцах модульной конструкции в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы на территории города Владимира, с Арендатором не согласовывается.

6.4. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, даётся в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.5. Обо всех изменениях в платёжных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.7. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.9. *(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора, заключаемого с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).* Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора, заключаемого с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем). Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Октябрьском районном суде г.Владимира.

6.10. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47
УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
ИНН 3302008241 КПП 332801001 ОКТМО 17 701 000
р/с 03100643000000012800

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области
г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020
КБК для оплаты арендной платы 866 111 05034 04 0000 120
КБК для оплаты пени 866 116 07090 04 0000 140

Балансодержатель: Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Зеленый город»
Юридический адрес: 600020, г.Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 75
+7 (4922) 21-10-12, +7 (904) 253-40-39, blag-33@mail.ru, blagoustroystvo@vladimir-city.ru
ИНН / КПП 3329058955 / 332901001, ОГРН 1093340006176

Арендатор: _____
Юридический адрес: _____

К настоящему договору прилагаются:

- 1) акт приема-передачи;
- 2) отчёт о рыночной стоимости годовой арендной платы модульной конструкции павильонного типа без оборудования;
- 3) расчёт арендной платы на 2025 год.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Балансодержателя

От Арендатора

МП

МП

МП

А К Т
приема-передачи помещения муниципального нежилого фонда

г.Владимир

_____ 2024 г.

В соответствии с договором аренды модульной конструкции от _____ № _____ «Арендодатель» - **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** при участии «Балансодержателя» - **Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Зеленый город»** передаёт, а «Арендатор» – _____ принимает в аренду модульную конструкцию, расположенную по адресу **г.Владимир, ул. _____ (остановка общественного транспорта _____)**.

На момент подписания акта сдаваемая в аренду модульная конструкция павильонного типа и инженерные коммуникации в ней находятся в состоянии, отраженном в акте осмотра от _____, составленном с участием арендатора

Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды от _____ 2024 № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Балансодержателя

От Арендатора



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРОЦЕНКА»**

ИНН/КПП 3604084714/360401001
ОГРН 1243600007386
Р/сч 40702810211980001066
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/сч 30101810145250000411

397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский,
г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд. 4, оф. 202
Телефон: 8 980-552-06-00
E-mail: popkova.m@borocenka.ru

ОТЧЕТ № X-094/24

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ
АРЕНДЫ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОННОГО
ТИПА БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ВЛАДИМИР, УЛ. ДОБРОСЕЛЬСКАЯ
(ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
«ДЕТСКАЯ БОЛЬНИЦА»)**

**Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ВЛАДИМИРА**

Исполнитель: ООО «БОРОЦЕНКА»

Дата проведения оценки: 11.10.2024 г.
Дата составления Отчета: 12.10.2024 г.

г. Борисоглебск

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ АРЕНДЫ ЗА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Согласование - это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

Оценщик взвешивает, в какой степени тот или иной подход соответствует цели оценки рассматриваемого объекта, подкреплены ли проведенные расчеты данными рынка, не противоречат ли они им, и при окончательном заключении в большей степени полагается на тот показатель стоимости, который получен на основе наиболее идеального со всех точек зрения подхода.

В данном отчете в связи с использованием для расчета рыночной стоимости ставки аренды за объект оценки одного метода в рамках одного подхода, согласование не требуется.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость ставки аренды за оцениваемый объект с учетом ограничительных условий составляет:

Наименование объекта оценки	Ставка аренды в год, руб. (без НДС, округленно)	Ставка аренды в год, руб. (с НДС, округленно)
Модульная конструкция павильонного типа без оборудования, площадью 17,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская (остановка общественного транспорта «Детская больница»)	205 200 (двести пять тысяч двести)	246 240 (двести сорок шесть тысяч двести сорок)

Оценщик



Хвастунов А.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРОЦЕНКА»

ИНН/КПП 3604084714/360401001
ОГРН 1243600007386
Р/сч 40702810211980001066
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/сч 30101810145250000411

397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский,
г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд. 4, оф. 202
Телефон: 8 980-552-06-00
E-mail: popkova.m@borocenka.ru

ОТЧЕТ № X-047/24

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ
АРЕНДЫ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОННОГО
ТИПА БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ВЛАДИМИР, УЛ. БОЛЬШАЯ НИЖЕГОРОДСКАЯ
(ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
«ВЛАДИМИРСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»)**

Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ВЛАДИМИРА

Исполнитель: ООО «БОРОЦЕНКА»

Дата проведения оценки: 24.09.2024 г.
Дата составления Отчета: 02.10.2024 г.

г. Борисоглебск

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ АРЕНДЫ ЗА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Согласование - это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

Оценщик взвешивает, в какой степени тот или иной подход соответствует цели оценки рассматриваемого объекта, подкреплены ли проведенные расчеты данными рынка, не противоречат ли они им, и при окончательном заключении в большей степени полагается на тот показатель стоимости, который получен на основе наиболее идеального со всех точек зрения подхода.

В данном отчете в связи с использованием для расчета рыночной стоимости ставки аренды за объект оценки одного метода в рамках одного подхода, согласование не требуется.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость ставки аренды за оцениваемый объект с учетом ограничительных условий составляет:

Наименование объекта оценки	Ставка аренды в год, руб. (без НДС, округленно)	Ставка аренды в год, руб. (с НДС, округленно)
Модульная конструкция павильонного типа без оборудования, площадью 17,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская (остановка общественного транспорта «Владимирский химический завод»)	205 200 (двести пять тысяч двести)	246 240 (двести сорок шесть тысяч двести сорок)

Оценщик

Хвастунов А.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БОРОЦЕНКА»

ИНН/КПП 3604084714/360401001
ОГРН 1243600007386
Р/сч 40702810211980001066
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
К/сч 30101810145250000411

397160, Воронежская область, Г.О. Борисоглебский,
г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, зд. 4, оф. 202
Телефон: 8 980-552-06-00
E-mail: popkova.m@borocenka.ru

ОТЧЕТ № X-078/24

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ
АРЕНДЫ МОДУЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПАВИЛЬОННОГО
ТИПА БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ВЛАДИМИР, УЛ. НИЖНЯЯ ДУБРОВА, В РАЙОНЕ Д.35
(ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «УЛИЦА
НИЖНЯЯ ДУБРОВА»)**

Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ВЛАДИМИРА

Исполнитель: ООО «БОРОЦЕНКА»

Дата проведения оценки: 24.09.2024 г.
Дата составления Отчета: 02.10.2024 г.

г. Борисоглебск

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СТАВКИ АРЕНДЫ ЗА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Согласование - это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости.

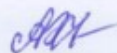
Оценщик взвешивает, в какой степени тот или иной подход соответствует цели оценки рассматриваемого объекта, подкреплены ли проведенные расчеты данными рынка, не противоречат ли они им, и при окончательном заключении в большей степени полагается на тот показатель стоимости, который получен на основе наиболее идеального со всех точек зрения подхода.

В данном отчете в связи с использованием для расчета рыночной стоимости ставки аренды за объект оценки одного метода в рамках одного подхода, согласование не требуется.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость ставки аренды за оцениваемый объект с учетом ограничительных условий составляет:

Наименование объекта оценки	Ставка аренды в год, руб. (без НДС, округленно)	Ставка аренды в год, руб. (с НДС, округленно)
Модульная конструкция павильонного типа без оборудования, площадью 17,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, в районе д.35 (остановка общественного транспорта «улица Нижняя Дуброва»)	205 200 (двести пять тысяч двести)	246 240 (двести сорок шесть тысяч двести сорок)

Оценщик



Хвастунов А.А.